

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 77200

Váš dopis zn.: 2023011-4.10  
Ze dne: 13.10.2023  
Naše značka: SPU 435184/2023/Chrom  
UID: spuess8c189ba7  
Spis.zn.: SZ SPU 410153/2023  
Vyřizuje: Ing. Chromčáková  
Tel: 727957261  
E-mail: h.chromcakova@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Datum: 31.10.2023

Ing. Linda Smítalová  
**ATELIS - ateliér liniových staveb**  
Rokycanova 781/13  
779 00 Olomouc

DS: x7xh8nz

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážená paní inženýrko,  
v zastoupení stavebníka jste požádala Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o souhlas k projektové dokumentaci pro společné povolení k akci „**Chodník, propojení ul. U Losinky – cyklostezka ul. Jesenická**“. Stavebníkem je **Obec Rapotín se sídlem Šumperská 775, 788 14 Rapotín, IČ: 00635901**.

Projektová dokumentace řeší novostavbu chodníku podél silnice I/44 v Rapotíně, který propojí ul. U Losinky a smíšenou stezku Rapotín – ul. Jesenická. V rámci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví státu parc.č. 912 v k.ú. Rapotín, který je historicky oplocený k rodinnému domu, nezapsanému v katastru nemovitostí, určenému v rámci stavby k demolici.

Vyjádření k trvalému záboru

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem **parc. č. KN 912 v katastrálním území Rapotín, okres Šumperk**, zapsaným v současné době na LV10002, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí části tohoto pozemku ze ZPF.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího **oplocení pozemku** parc.č. 912, které **není v majetku státu**. Oplocení bylo historicky vybudováno vlastníky souvisejícího RD, případně finanční vyrovnání či vybudování nového oplocení je nutné řešit s vlastníkem stavby. Nové oplocení však nelze vybudovat bez souhlasu SPÚ.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání zastavěných částí pozemků může být realizováno do vlastnictví obce formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Kontaktní osoba ve věci uzavření nájemní smlouvy:

- **Marta Kunderová (Pobočka Šumperk), tel. 727957250, email [m.kunderova@spucr.cz](mailto:m.kunderova@spucr.cz)**

Kontaktní osoba ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku:

- **Mgr. Miroslav Výmola, tel. 727957270, email [m.vymola@spucr.cz](mailto:m.vymola@spucr.cz)**



### Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku **parc. č. 912 v katastrálním území Rapotín, okres Šumperk**, formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

*Kontaktní osoba ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- *Kateřina Barvínková (Pobočka Šumperk), tel. 727957253, email [k.barvinkova@spucr.cz](mailto:k.barvinkova@spucr.cz)*

Dle předložené projektové dokumentace se v zájmovém území stavby **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ani hlavního závlahového zařízení (HZZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **se pravděpodobně nenachází** podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

### **Příloha**

Situace stavby

### **Na vědomí**

Obec Rapotín - stavebník

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Šumperk

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Obec\_Rapotin\_chodnik\_propojeni\_ul\_U\_Losinky-cykl.ul\_Jesenicka.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160747236-459491-231106091117. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1264288420 byla systémem přenesena dne 03.11.2023 11:31:24. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 06.11.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 03.11.2023 12:52:20, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 91, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

### Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1264288420	ID schránky příjemce: x7zh8nz
ID schránky odesílatele: z49per3	Datum a čas dodání: 03.11.2023 11:31:24

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 02.11.2023 09:12:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 06.11.2023 08:50:57. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B8 B9 C5, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu JUDr. Roman Brněal LL.M., KPÚ pro Olomoucký kraj, Státní pozemkový úřad. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 02.11.2023 09:12:00. Údaje o časovém razítku: 02.11.2023 09:12:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

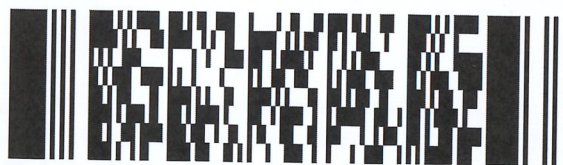
Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Olomouc 6

Datum vyhotovení: 06.11.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Pavlína Kollárová

Otisk úředního razítka:

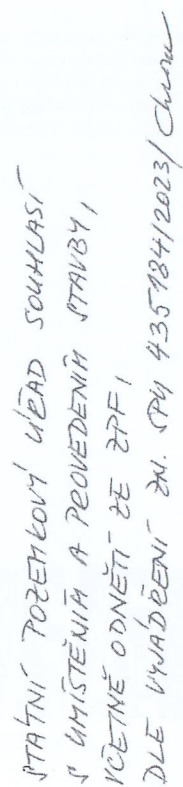


160747236-459491-231106091117

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





31.10.2023

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument situace\_chodnik.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160747908-459491-231106092150. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1264288420 byla systémem přenesena dne 03.11.2023 11:31:24. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 06.11.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 03.11.2023 12:52:20, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 91, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s. p..

### Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1264288420	ID schránky příjemce: x7xh8nz
ID schránky odesílatele: z49per3	Datum a čas dodání: 03.11.2023 11:31:24

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Olomouc 6

Datum vyhotovení: 06.11.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Pavlína Kollárová

Otisk úředního razítka:



160747908-459491-231106092150

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.